

Gemeinde Hühbeck

Beschlussvorlage

Gartow, d. 13.10.2026

Amt für Bauen und öffentliche Ordnung

S. Willmann

Gemeinderat

29.10.2026

Entscheidung

Tagesordnungspunkt: Feststellungsbeschluss Vergabe Planer für Gedenkhalle Vietze

Sachverhalt:

Die Gedenkhalle am Elbufer in Vietze ist seit Jahren in einem schlechten Zustand. Bereits 2020 wurden erste Maßnahmen durch die Gemeinde Hühbeck für eine Sanierung veranlasst. Unter anderem wurde eine Machbarkeitsstudie erstellt und Termine vor Ort mit der Unteren Denkmalschutzbehörde sowie dem Landesamt für Denkmalpflege wahrgenommen. Für die bauliche Umsetzung sollen die Generalplanungsleistungen (Objektplanung und Fachplanung) vergeben werden. Eine stufenweise Vergabe ist vorgesehen (LPH 1+2, LPH 3-9), eine Fördermittelakquise wird angestrebt.

Für die Vergabe der Planungsleistungen wurden am 08.09.2026 fünf Büros, die Erfahrung in der Denkmalpflege haben, zur Angebotsabgabe aufgefordert. Folgende Wichtung der Wertungskriterien waren nach Rücksprache vorgesehen:

Inhalt	Wichtung	Punkte
	%	Max.
Referenzen 60 %		
Erfahrung mit öffentlichen Denkmalschutzvorhaben	45	270
Erfahrung mit der Beantragung von Fördermitteln	15	90
Preis 40 %		
Honorar	40	160
Summe:	100	520

Bis zum Ende der Abgabefrist am 30.09.2026 erteilten zwei Büros aus Kapazitätsgründen eine Absage, eins meldete sich gar nicht zurück und zwei Büros reichten Angebote ein:

- Henschke Schulze Reimers Architekten (HSR), Lüneburg
- Pohlmann Architekten, Waddeweitz - OT Kiefen

Nach Auswertung der Angebote gemäß der Zuschlagskriterien erzielte das Angebot der HSR Architekten 459 Pkt. und somit 88,27 % der maximal erreichbaren Punktzahl. Das Büro Pohlmann Architekten kam auf 385 Pkt. und 74,04 %.

Da gemäß Niedersächsischer Wertgrenzenverordnung (NWertVO) alle Vergaben für Architekten und Ingenieure mit einem geschätzten Nettoauftragswert über 20.000,- € dem Rechnungsprüfungsamt (RPA) vorgelegt werden müssen, wurden jegliche Vergabeunterlagen samt Auswertung am 12.10.2026 an dieses versandt. Vorbehaltlich des Prüfungsergebnisses des RPAs wird dem Gemeinderat Hühbeck empfohlen, das Büro Henschke Schulze Reimers Architekten aus Lüneburg mit den Generalplanungsleistungen für die Gedenkhalle am Elbufer in Vietze zu beauftragen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Hühbeck beschließt die Generalplanungsleistungen in Höhe von 80.623,59 € (brutto) für die Gedenkhalle am Elbufer in Vietze an das Büro Henschke Schulze Reimers Architekten aus Lüneburg zu vergeben.

dafür: _____ dagegen: _____ Enthaltungen: _____

Finanzielle Auswirkungen:

Für die erste Stufe der Beauftragung (LPH 1 + 2) müssen schätzungsweise 11.044,65 € verausgabt werden.

Für die zweite Stufe (LPH 3 - 9) müssen entsprechend etwa 69.578,94 € eingeplant werden. Diese können im besten Fall (je nach Förderprogramm auch nur teilweise) über Fördermittel refinanziert werden.