

## **Samtgemeinde Gartow**

### **Beschlussvorlage (SG/BV/223/2026)**

Ort, Datum: 12.08.2026  
Sachbearbeitung, Amt: Samtgemeindebürgermeister  
Bearbeiter: Herr Järnecke

Gremium  
Rat der Samtgemeinde Gartow

Termin      Behandlung  
03.09.2026    Entscheidung

### **Tagesordnungspunkt**

#### **Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zwischen der Samtgemeinde Gartow und der Windpark Prezelle GmbH & Co. KG**

##### **Sachverhalt:**

Der Rat der Samtgemeinde Gartow hat in seiner öffentlichen Sitzung am 16. Dezember 2025 beschlossen, dass zur Realisierung von 7 oder 8 Windkraftanlagen östlich der Ortslage Prezelle ein städtebaulicher Vertrag mit der Fa. bioconstruct GmbH aus Melle abgeschlossen werden soll.

Der betroffene Flächeneigentümer Dieter Schulz hat mitgeteilt, dass zwischenzeitlich die Zusammenarbeit mit der Fa. bioconstruct GmbH und ihm beendet worden sei und er das vorangegangene Vertragsverhältnis mit der Fa. BayWa r.e. Energieprojekte GmbH (vormals BayWa r.e. Wind GmbH) wieder aufgenommen habe. Die BayWa r.e. Energieprojekte GmbH setzt das Vorhaben in Kooperation mit der CEZ-Gruppe (europäischer Energieversorger) um. Die Projektgesellschaft „Windpark Prezelle GmbH & Co. KG“, eine gemeinsame Tochtergesellschaft der BayWa r.e. Energieprojekte GmbH und der CEZ-Gruppe, soll nunmehr die Vertragspartnerin der Samtgemeinde Gartow werden.

Die Samtgemeinde Gartow hat bislang den städtebaulichen Vertrag mit der bioconstruct GmbH noch nicht unterschrieben, so dass für die Samtgemeinde Gartow durch einen Wechsel des Vertragspartners kein Nachteil entsteht.

Der Abschluss des städtebaulichen Vertrages entspricht der Beschlusslage des Samtgemeinderates vom 24. Juni 2025, ist aber formal aufgrund des wiederholt geänderten Vertragspartners zu erneuern. Inhaltliche Änderungen sind am Entwurf des städtebaulichen Vertrages nicht vorgenommen worden.

##### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die externen Planungskosten werden über den städtebaulichen Vertrag direkt mit dem Investor abgerechnet, so dass für die Samtgemeinde Gartow dafür keine Aufwendungen entstehen. Die eigenen Planungskosten, welche abrechenbar sind, werden dem Investor berechnet.

##### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Samtgemeinde Gartow beschließt den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Fa. Windpark Prezelle GmbH & Co. KG über die Projektierung von 7 bis 8 Windkraftanlagen östlich der Ortslage Prezelle.

